

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΚΑΙ
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΚΑΙ
ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ

**Διεύθυνση Δημόσιας Περιουσίας
Τμήμα Α' – Δημοσίων και
Ανταλλαξιμών Κτημάτων**

Ταχ. Δ/ση: Κολωνού 2
Τ.Κ.: 104 37 Αθήνα
Πληροφορίες: Χ. Πολυχρονάκη
Τηλέφωνο: 2105225868
E-mail: c.polychronaki@gspp.gr

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**ΠΡΟΣ: Τους αποδέκτες του Πίνακα
Διανομής**

ΘΕΜΑ: «Δωρεάν κατά κυριότητα παραχώρηση προς το Ταμείο Χρηματοδότησης Δικαστικών Κτιρίων (ΤΑ.Χ.ΔΙ.Κ.) δύο τμημάτων του με ΑΒΚ 628 δημοσίου κτήματος Βόλου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 125 του ν. 4972/2022».

ΑΠΟΦΑΣΗ**Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ ΤΟΥ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 125 παρ. 1 και 2 του ν. 4972/2022 (ΦΕΚ 181/23-09-2022 τ. Α'), περί παραχώρησης τμημάτων δημοσίου ακινήτου για την ανέγερση του Δικαστικού Μεγάρου Βόλου και το επισυναπτόμενο ως παράρτημα Ι στον νόμο τοπογραφικό διάγραμμα Δεκεμβρίου 2021.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 109 του ν. 4622/2019 «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» (ΦΕΚ 133/07-08-2019, τ. Α'), όπως ισχύουν, καθώς επίσης, τις διατάξεις του άρθρου 86 παρ. 9 του

- ν. 3528/2007 «Κύρωση του Κώδικα Κατάστασης Δημοσίων Πολιτικών Διοικητικών Υπαλλήλων και Υπαλλήλων Ν.Π.Δ.Δ.» (ΦΕΚ 26/09-02-2007, τ.Α'), όπως ισχύουν.
3. Τις διατάξεις του π.δ/τος 142/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Οικονομικών» (ΦΕΚ 181/23-11-2017, τ. Α').
 4. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του π.δ/τος 84/2019 «Σύσταση και κατάργηση Γενικών Γραμματειών και Ειδικών Γραμματειών/Ενιαίων Διοικητικών Τομέων Υπουργείων» (ΦΕΚ 123/17-07-2019, τ.Α').
 5. Την υπ' αρ. 2/47987/0004/15-06-2018 απόφαση του Υπουργού Οικονομικών «Τοποθέτηση Προϊσταμένου της Γενικής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας και Κοινωφελών Περιουσιών της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Οικονομικών, βάσει των διατάξεων του ν. 3528/2007, όπως ισχύει» (ΑΔΑ: 91ΦΝΗ-ΗΣΚ).
 6. Την υπ' αριθ. 265154/14-12-2021 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας – Στερεάς Ελλάδας (ΦΕΚ 932/20-12-2021, τ. Δ'), με την οποία εγκρίθηκε η σημειακή τροποποίηση της υπ' αρ. 3018/167095/05-10-2016 απόφασης του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας «Έγκριση μελέτης αναθεώρησης - επέκτασης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Πολεοδομικού Συγκροτήματος (Π.Σ.) Βόλου» και συγκεκριμένα ορίσθηκε στο Ο.Τ. 1274 της συνοικίας Νεάπολης της Δ.Ε. Βόλου του ενιαίου Δήμου Βόλου η επιτρεπόμενη χρήση «Διοίκηση – Δικαστήριο».
 7. Την υπ' αριθ. 116748/24-03-2022 απόφαση του Περιφερειάρχη Θεσσαλίας (ΦΕΚ 246/12-04-2022, τ.Δ'), περί έγκρισης της τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης στο Ο.Τ. 1274 της συνοικίας Νεάπολης της Δ.Ε. Βόλου του Ενιαίου Δήμου Βόλου, με την οποία, δημιουργήθηκαν δύο νέα οικοδομικά τετράγωνα: 1) το Ο.Τ. 1274β, εμβαδού 4.406,93 τ.μ., με χαρακτηρισμό «Χώρος Δικαστικού Μεγάρου», 2) το Ο.Τ. 1274γ, εμβαδού 839,96 τ.μ., με χαρακτηρισμό «Χώρος Στάθμευσης Δικαστικού Μεγάρου».
 8. Ότι με την έκδοση της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

Παραχωρούμε, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 125 παρ. 1 και 2 του ν. 4972/2022, δωρεάν προς το ΤΑ.Χ.ΔΙ.Κ.: 1) τμήμα του με ΑΒΚ 628 δημοσίου κτήματος Βόλου, εμβαδού 4.406,93 τ.μ. εντός του χαρακτηρισμένου ως χώρου Δικαστικού Μεγάρου Ο.Τ. 1274β και 2) τμήμα του με ΑΒΚ 628 δημοσίου κτήματος Βόλου, εμβαδού 839,96 τ.μ. εντός του χαρακτηρισμένου ως χώρου στάθμευσης Δικαστικού Μεγάρου Ο.Τ. 1274γ, με αποκλειστικό σκοπό την ανέγερση νέου Δικαστικού Μεγάρου Βόλου και χώρου στάθμευσης αυτού.

Τα ως άνω τμήματα, όπως αυτά εμφανίζονται στο επισυναπτόμενο ως παράρτημα Ι στον ν. 4972/2022 τοπογραφικό διάγραμμα Δεκεμβρίου 2021, βρίσκονται εντός των εγκεκριμένων ορίων του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης στο Ο.Τ. 1274 της συνοικίας Νεάπολης του Δήμου Βόλου της Περιφερειακής Ενότητας Βόλου της Περιφέρειας Θεσσαλίας.

Η παραχώρηση της κυριότητας των τμημάτων του ακινήτου ανακαλείται ιδίως για καθυστέρηση, ματαίωση ή πλημμελή εκπλήρωση του σκοπού της παραχώρησης, αλλαγή της προβλεπόμενης χρήσης, καθώς και για λόγους ανωτέρας βίας ή για σπουδαίο λόγο με αιτιολογημένη απόφαση του αρμοδίου οργάνου του Υπουργείου Οικονομικών, η οποία μεταγράφεται.

Ως όρος της παραχώρησης τίθεται η πραγματοποίηση του σκοπού εντός πενταετίας, η μη τήρηση του οποίου συνεπάγεται την αυτοδίκαιη ανάκληση της παραχώρησης και την επάνοδο της κυριότητας του ακινήτου στο Δημόσιο.

Το Δημόσιο δεν ευθύνεται απέναντι στον παραχωρησιούχο για οποιαδήποτε εκνίκηση του κτήματος ούτε για την εν γένει κατάσταση αυτού ή τα υφιστάμενα σε αυτό βάρη ή δουλείες (άρθρο 74 του Δ/τος της 11/12-11-1929).

Η παρούσα απόφαση αποτελεί τίτλο κυριότητας, ο οποίος μεταγράφεται.

Ο Προϊστάμενος της Γενικής
Διεύθυνσης
Δημόσιας Περιουσίας και
Κοινοφελών Περιουσιών του
Υπουργείου Οικονομικών

Στυλιανός Μπάκας

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ:

1.Υπουργείο Δικαιοσύνης
Διεύθυνση Προϋπολογισμού και Οικονομικής Διαχείρισης
Μεσογείων 96
115 27 Αθήνα

2.ΤΑ.Χ.ΔΙ.Κ.
Μεσογείων 96
115 27 Αθήνα

3. Κτηματική Υπηρεσία Μαγνησίας
Θέσπιδος 2
380 01 Βόλος

4.ΕΤ. Α.Δ. Α.Ε.
Βουλής 7
105 62 Αθήνα

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ:

1. Γραφείο Υφυπουργού Οικονομικών, κ. Απ. Βεσυρόπουλου
2. Γραφείο Γενικού Γραμματέα Φορολογικής Πολιτικής και Δημόσιας Περιουσίας, κ. Εμ. Μαστρομανώλη
3. Γραφείο Προϊσταμένου Γενικής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας και Κοινοφελών Περιουσιών, κ. Στ. Μπάκα
4. Δ/ση Δημόσιας Περιουσίας - Τμήμα Α' (Φάκελος ΑΒΚ 628 Βόλου)